

GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

BESLUTNINGSREFERAT

Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Præstemosen

onsdag den 26. oktober 2016 kl. 19.00

på Risbjerggård, Hvidovrevej 241.

Dagsordenen var:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af rapport om helårsstatus v/ Helena Reumert Gjerding fra Advokaterne Foldschack & Forchhammer
3. Valg af stemmetællere (1 pr bord)
4. Forslag om at vedtage fælles indsigelse mod lokalplan 139
5. Forslag om, at foreningen beder kommunen om at Præstemosen overgår til helårsstatus
6. Forslag om at anvende op til 50.000kr til advokatbistand, for forhandling af ny lokalplan og eventuelt helårsstatus

Ad 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Helena Reumert Gjerding fra advokatfirmaet Foldschack.

Helena blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2 – Fremlæggelse af rapport om helårsstatus

Helena Reumert Gjerding gennemgik den udleverede rapport om helårsstatus. Der er grundlæggende to problemer, nemlig overbebyggelse og helårsstatus.

Overbebyggelse

I forhold til overbebyggelse, er der tvivl om hvordan overskridelser etableret i tiden før lokalplansvedtagelse i 2007 og perioden mellem 2007 og 2016 vil blive håndteret. Fremadrettet fremgår det af lokalplanens formål, at der ikke vil kunne gives dispensation for overbebyggelse. På den baggrund må det forventes, at kommunen agter at håndhæve disse, når den nye lokalplan er godkendt.

Der blev spurgt til om kommunen har lovhjemmel til at lave påbud om overholdelse af lokalplanen. Dette blev bekræftet, dog således, at kommunen kan fortabe sin ret på grund af passivitet.

GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

Helena gav udtryk for, at der er nogle muligheder for at påberåbe sig at have vundet hævnd, på baggrund af kommunens passivitet i perioden før 2016. Dette kan de enkelte grundejere selv forsøge at gøre gældende overfor kommunen, evt. ved brug af privat retshjælpsforsikring.

Helårs/kolonihavestatus

I forhold til helårsstatus kan en retssag ikke anbefales, men en forhandling kan finde sted, med udgangspunkt i mageskift med andre kolonihaveforeninger.

Derefter var der spørgsmål fra salen, hvor følgende blev specificeret, nemlig at vores grunde er underlagt kolonihaveloven uagtet det ikke fremgår af lokalplanen. Desuden at vi ejer "selvstændigt matrikulerede grunde", og ikke "havelodder".

Der blev spurgt til proces risiko. Advokaten vurderer, at det på baggrund af de foreliggende oplysninger, er stor usikkerhed om resultatet af en retssag. Det vil sige, at der er risiko for at tabe sagen og at dette vil medføre store økonomiske omkostninger for beboerne i Præstemosen. Vi opfordres derfor i stedet til, at forhandle med kommunen, herunder om muligheden for at mageskifte varighedsstatus med andre kolonihaveforeninger.

Der blev spurgt til om vores status er kolonihave eller sommerhus. Det blev fastslået, at vores område er et kolonihaveområde, og at sommerhusstatus ikke vil kunne opnås, da vores område ligger i byzonen.

Ad 3 – Valg af stemmetællere

Der blev valgt en stemmetæller pr bord.
104 stemmeberettigede var mødt frem.

Ad 4 – Forslag om at vedtage fælles indsigelse mod lokalplan 139

Bestyrelsen fremlagde notatet der var udleveret sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Gennemgangen blev gennemgået uden helårsstatus, da dette er separat punkt på dagsordenspunkt 5.

Notatet blev vedtaget med stemmerne 96 for, 2 mod.

Ad 5 – Forslag om, at foreningen beder kommunen om at Præstemosen overgår til helårsstatus

En grundejer havde udarbejdet et ændringsforslag til bestyrelsens indsigelse mod lokalplan 139. Ændringsforslaget blev forkastet, med 5 stemmer for forslaget, resten mod.

Efter skriftligt afstemning blev bestyrelsens oprindelige forslag vedtaget med 95 stemmer for, og 6 stemmer mod og 1 blank.

GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

Ad 6 Forslag om at anvende op til 50.000 kr til advokatbistand, for forhandling af ny lokalplan og eventuelt helårsstatus

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 99 for, 0 mod.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:

Dato: 20. 12 .16


Helena Reumert Gjerding

Som referent:

Dato: 7/12-16


Henrik Hansen